

По первому вопросу в своём докладе Виктор Анатольевич проинформировал собравшихся об итогах 2020 года в строительном комплексе региона. Несмотря на все трудности и неблагоприятную эпидемиологическую ситуацию, 2020 год для строительной отрасли региона был успешным в части реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Объем ввода жилья в 2020 году составил почти 2,4 миллиона квадратных метров. Объем построенного индивидуального жилья составил чуть более 1 миллиона квадратных метров.

В настоящее время в области идет строительство 283 объектов жилья общей площадью 3,3 миллиона квадратных метров.

Сохранить работу строительной отрасли на высоком уровне во многом помогла поддержка государства и руководства области. Большую роль сыграла программа льготной ипотеки и снижение процентных ставок по кредитам на жилье. Так, по итогам 2020 года в Свердловской области в 1,3 раза возросло количество выданных ипотечных кредитов.

По статистическим данным в Свердловской области за январь- апрель 2021 года введено в эксплуатацию 803 876 кв. метров жилья, что составляет 163% от аналогичного показателя 2020 года. В том числе МКД - 336,776 тыс. кв. м (171 % к 2020 году (196,66 тыс. кв. м) и ИЖС - 467,1 тыс. кв. м (157% к 2020 году (297,209 тыс. кв. м).

В 2021 году плановый объем ввода жилья составляет 2,605 млн. кв. м, в том числе МКД - 1 557 тыс. кв. м и ИЖС - 1 048 тыс. кв. м.

Достижение основного показателя по вводу жилья обеспечивается, в том числе в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства за счет предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации. На 2021 год на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры запланировано финансирование в объеме более 2 млрд, рублей.

В декабре 2020 года подписано отраслевое соглашение на 2021-2023 годы по строительству и промышленности строительных материалов, в котором закреплены договоренности сторон о сохранении дополнительных трудовых и социальных гарантий для работников строительной отрасли.

В соглашении прописаны пункты о зарплате, правовой защищенности сотрудников, охране труда и безопасном производстве, меры поддержки трудовой молодежи.

Для стимулирования деятельности по охране труда проводится ежегодный смотр-конкурс за звание «Лучший уполномоченный по охране труда профсоюза», областной конкурс «Лучший специалист по охране труда в стройкомплексе Свердловской области», а также ежегодный конкурс по культуре производства и охране труда среди организаций, расположенных на территории Свердловской области.

Проблема расселения аварийного жилья для Свердловской области также весьма актуальна. В настоящее время в области 2630 аварийных домов, общей площадью 555 тыс. кв. метров, в них проживает 35 тыс. человек.

Реализуемая на территории региона программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019—2025 годах» положительно зарекомендовала себя. По состоянию на 01.06.2021 (накопительным итогом с 2019 г.) расселено 4,92 тыс. человек (90,8% от плана) из аварийного жилья общей площадью 80,62 тыс. кв. метров (82,8% от плана).